**Fragen und Anmerkungen zu**

**TOP 10 der Gemeinderatssitzung am 24.09.2018**

Entscheidung über den **Umfang und die Vergabe der Dienstleistungspakete für die WC-Anlage am Spielplatz in der Uferanlage**

Zusammenfassung und Fazit

Zu TOP 10 der Gemeinderatssitzung am 24.09.2018 stellt die Verwaltung drei Dienstleistungspakete, die sich hinsichtlich der Häufigkeit der anzuwendenden Reinigungsmaßnahmen unterscheiden, vor und benennt Paketpreise. Die technischen Inhalte und Arbeitsumfänge der Dienstleistungspakete sind nicht beschrieben. Zu beantworten ist, inwieweit die WC-Anlage im Sommer wie im Winter in gleicher Häufigkeit zu reinigen ist. Daneben sind Fragen zur Wartung wie auch zu den Ersatzteilpreisen zu klären. Schließlich ist die zeitliche Gültigkeit der Preise – der Anbieter hat Alleinstellungsmerkmale und ist somit nicht gegen andere Anbieter austauschbar! – unbekannt. Nebenbei: Die Verbrauchskosten sollten in diesem Zusammenhang auch bekannt gemacht werden.

Die Gemeinderäte können auf Basis der vorliegenden Informationen / der Beschlussvorlage ohne Kenntnis technischer wie auch preislicher Detailinformationen keine ausgewogene Entscheidung treffen. Dass ein anderer Dienstleister auch kostet, kann kein Grund zur Zustimmung der Beschlussvorlage sein.

Der Antrag der Verwaltung ist somit in Gänze abzulehnen.

Einleitung

„Automatische und wenig personalintensive Reinigungssysteme sind mittlerweile Standard. Ob die automatische Sitzbrillenreinigung (die Brille wird nach der Benutzung automatisch in den Technikraum gezogen, wo sie gereinigt, getrocknet, desinfiziert und im Anschluss wieder zur Nutzung freigegeben wird), oder die automatische Fußbodenreinigung (ein Wasserschwall befördert nach der Toilettennutzung unliebsame Gegenstände in eine Abflussrinne) – der Weg zu mehr Sauberkeit und Hygiene kann jeder Auftraggeber, ob Kommune oder Unternehmen, selbst beschreiten. Dass Hering speziell in diesen Fällen mit wasser- und stromsparenden Techniken arbeitet, ist klar.“

Quelle: <https://www.bauhof-online.de/d/hering-sanikonzept-hightech-bestimmt-das-geschaeft/>

Zur geplanten **WC-Anlage am Spielplatz in der Uferanlage**

Die Spielplatz-WC-Anlage ist eine High Tec-Anlage, die nach jedem einzelnen Benutzungsvorgang – wie oben beschrieben – maximal möglich vollautomatisch gereinigt wird.

1. Trifft das zu, und wenn ja, wie lange [Minuten, Sekunden] dauert ein vollautomatischer Reinigungszyklus?
2. Deckt die WC-Anlage den geplanten bzw. anzunehmenden Spitzenbedarf des im Sommer nachmittags bestens besuchten Spielplatzes [Bedarfsfälle/Stunde]?

Im Hinblick auf die angebotenen Dienstleistungspakte:

1. Wird die technische Funktionsfähigkeit dieser WC-Anlage Web-basiert „controlled“/überwacht?

Inhalt und Umfang der Dienstleistungspakete:

1. Was umfasst eine Reinigungsmaßnahme (gemäß Dienstleistungspacket)? Wischen, waschen, ausspritzen,…?
2. Welche Bauteile/Komponenten müssen wie oft gewartet werden? [Wartungsintervall wie Reinigungsintervall?]
3. Oder: Ist der Wartungsumfang von Zeit und Nutzung abhängig? [Unterschiedliche Wartungsumfänge?]
4. Wie wird die Wartung dokumentiert?

Zum Personaleinsatz

1. Wer führt die Reinigung durch? [Eigenes oder Fremdpersonal? Geringfügig Beschäftigte?]
2. Woher kommt das Personal? [Lokal, neu eingestellt?]
3. Qualifikation: Ist das Personal in der Lage, Wartung und Störungsbeseitigung durchzuführen?
4. Wer überwacht das Personal? Wann, wie oft?

Zur Störungsbeseitigung

1. Nach welcher Zeit ist/ wird eine Störung spätestens behoben?

Die Beschlussvorlage empfiehlt einer Reinigung 3 x pro Woche (werk- und sonntags) zuzustimmen.

1. Ist im Sommer eine Reinigung 3 x pro Woche ausreichend?
2. Ist im Winter eine Reinigung 3 x pro Woche nicht zu viel des Guten?
3. Ist im Sommer eine tägliche Reinigung nicht notwendig?

Zu den Kosten der Dienstleistungspakete:

…kalendertägliche Reinigung: 1.976 EUR : 30 Tage = 65,87 EUR/Tag

…3 x wöchentlich, davon 1 x sonntags: 1.703 EUR : 12 Tage = 141,92 EUR/Tag

… 3 x wöchentlich werktags: 1.379 EUR : 12 Tage = 114,91  EUR/Tag

Vergleich: Sanitärinstallateur 2017/18: 54 EUR/Std. einschließlich anteiliger Fahrzeugkosten

1. Dauert eine Reinigungsmaßnahme länger als eine (1) Gesellen-/Facharbeiterstunde bei täglicher Reinigung - bei Berücksichtigung, dass die WC-Anlage nach jeder Nutzung maximal möglich vollautomatisch gereinigt wird?
2. Warum ist eine (1) Reinigungsmaßnahme bei 3 x wöchentlicher Reinigung, davon 1 x sonntags – mehr als doppelt - teurer?

Für das Modell 3 x wöchentlich, davon 1 x sonntags errechnet sich ein Sonntagsarbeitszuschlag von 70 %. Lediglich für Nachtarbeit gibt es einen gesetzlichen Nachtarbeitszuschlag. Tarifverträge, z.B. Metallindustrie(!!), die einen Sonntagszuschlag beinhalten, weisen Zuschläge zwischen 50 - 70 % aus. Hering liegt mit 70 Prozent Sonntagsarbeitszuschlag am oberen Ende.

1. Nach welchem Tarif werden die Mitarbeiter bezahlt?

Ersatzteile

1. Sind notwendige Ersatzteile (Ausnahme Vandalismus) im Preis enthalten?
2. Liegt eine Ersatzteilpreisliste vor?

Störungsbeseitigung

1. Trotz regelmäßiger Wartung muss für eine Störungsbeseitigung bezahlt werden? [Wenn, dann muss (sollte) die Störungsbeseitigung während der Gewährleistungsphase kostenfrei sein.]

Preise

1. Für welche Zeitspanne gelten die angegebenen Preise? [Der Preis sollte fest sein für 3 … 5 Jahre.]
2. Sofern der Preis nur für 1 Jahr oder eine begrenzte Zeitspanne gültig sein sollte: Sind Preisgleitklauseln für die Folgejahre bekannt?

Nebenkosten, viz: Verbrauchskosten - Wasser und Strom.

1. Wie viele Kubikmeter Wasser und wie viele Kilowattstunden (Strom) sind für die in Rede stehende WC-Anlage kalkuliert?
2. Wo und in welcher Höhe sind diese Kosten im Haushaltsplan abgebildet?
3. Sind die Kosten für Wasser und Strom im Vergleich zu anderen WC-Anlagen in Langenargen höher oder niedriger?

/DieLeist\_WC\_Anlage LA